

*Załącznik nr 2 Wzór umowy do Zapytania Ofertowego*

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... 2016 roku, w Pionkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Spółka z o.o.**,  
ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000390109, NIP  
796-294-31-74, REGON 142896450, o kapitale zakładowym w wysokości 47.995.000,00 złotych,  
reprezentowaną przez:

- Krzysztofa Kowala – prezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą .....z siedzibą .....,  
reprezentowaną przez:

1 .....,

2 .....,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanych w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”,

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania węzła cieplnego, polegającym na dostawie, włączeniu, uruchomieniu oraz wykonaniu wszelkich odbiorów.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania węzła cieplnego i zobowiązuje się go wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki,
  - b) wykona węzeł cieplny w sposób zgodny z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac.
3. Wykonawca wykona węzeł cieplny z materiałów własnych.
4. Strony wskażą na piśmie osoby przez nich upoważnione do kontaktów w ramach realizacji obowiązków umownych.

**§ 3**

1. Wykonawca wykona pracę w terminie do 26 września 2016 roku.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o terminie rozpoczęcia prac.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru wykonania węzła cieplnego w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o jego zakończeniu.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania węzła cieplnego jest końcowy protokół odbioru, podpisany przez Strony.
5. Warunkiem końcowego odbioru jest dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym wszystkich wymaganych obowiązującym prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały i urządzenia.
6. Ujawnione (w trakcie częściowego, bądź końcowego odbioru) wady lub usterki Wykonawca usunie na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający dokona końcowego (bądź częściowego) odbioru Modernizacji w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wadu, bądź usterek.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ich usunięcie może zostać zlecone przez Zamawiającego osobie trzeciej, a koszty takiego usunięcia pokrywa w całości Wykonawca.

#### § 4

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest kwotą brutto i uwzględniającą wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu całego zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru wykonania węzła cieplnego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
7. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku VAT.

#### § 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności przypadki w których:
  - a) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem węzła cieplnego powyżej 20 dni,
  - b) wobec Wykonawcy otwarto likwidację lub prawomocnie ogłoszono upadłość,
  - c) Wykonawca wykonuje węzeł cieplny w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania Prac.
4. W przypadku, o którym mowa w ust.3, Zamawiający ustali wartość zrealizowanych prac przez Wykonawcę, a także wartość nie wykonanych prac.

#### § 6

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru wykonania prac.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania węzła cieplnego po raz drugi, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu stwierdzenie wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 7 dni przed datą oględzin. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ich usunięcie może zostać zlecone przez Zamawiającego osobie trzeciej, a koszty takiego usunięcia pokrywa w całości Wykonawca.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, bądź gwarancji również po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych terminów.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu węzła cieplnego w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem niniejszej Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami handlowymi lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę traktować jako poufną.

## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy ustawy – Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA