

UMOWA

zawarta w dniu 2016 roku w Pionkach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Spółka z o.o.,
ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy,
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000390109, NIP
796-294-31-74, REGON 142896450, o kapitale zakładowym w wysokości 47.995.000,00
złotych, reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Kowala – Prezesa Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, KRS, NIP, REGON
reprezentowaną przez:

1.,
2.,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanych w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania dostawy, montażu i uruchomienia wagi samochodowej na terenie Zamawiającego (zwanej w dalszej części umowy „Dostawą”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidzianą w umowie Dostawę zgodnie z projektem technicznym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu.
3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że spełni inne świadczenia przewidziane umową, w szczególności dokona usunięcia wad w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji.

§ 2.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Projekt techniczny wykonania dostawy, montażu i uruchomienia wagi samochodowej.
- 2) Zapytanie ofertowe.
- 3) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami.

§ 3.

1. Rozpoczęcie Dostawy powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania Dostawy ustala się na dzień 31 sierpnia 2016 r.
3. Zakończenie wykonania Dostawy.
Za termin zakończenia wykonania Dostawy uważać się będzie datę odbioru bez zastrzeżeń całości Dostawy, legalizację wagi i podpisanie przez Zamawiającego dokumentu *Protokół odbioru końcowego Dostawy*.
4. Przekazanie do użytkowania.

- 1) Zamawiający w terminie do 14 dni od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu *Protokół odbioru końcowego Dostawy* dokona odbioru Dostawy oraz dokona sprawdzenia poprawności wykonania Dostawy z projektem technicznym, zapytaniem ofertowym i zapisami niniejszej Umowy.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad wykonanej Dostawy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia przez Zamawiającego, w przypadku zaś braku zastrzeżeń Zamawiający pisemnie potwierdzi ten fakt.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie:
Netto: PLN (słownie:).
Plus należy VAT w wysokości:% w wysokości: PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Dostawy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.
2. Wszystkie urządzenia powinny:
 - odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w projekcie technicznym,
 - posiadać certyfikaty, atesty, inne dokumenty wymagane przepisami prawa przy wprowadzaniu ich do obrotu,
 - posiadać instrukcje eksploatacji w języku polskim.
3. Wszystkie użyte materiały oraz wykonane prace powinny być zgodne z projektem technicznym.
4. Wszystkie materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe.

§ 6.

Jeżeli Wykonawca będzie prowadził Dostawę w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu jej wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Dostawy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie określonym.

§ 7.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru nad pracami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji Dostawy;
 - 3) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia Dostawy;
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający,

koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

§ 8.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takie jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych itp. uwidocznionych na mapach geodezyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w § 8 ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia sił wyższych (ulewa, itp.) Wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania dla ograniczenia szkód na realizowanym obiekcie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) organizacja i zabezpieczenie – Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia i ukończenia prowadzonej Dostawy oraz usunięcia wszelkich przeszkód w taki sposób, aby nie zakłócały więcej niż niezbędne porządku publicznego lub możliwości korzystania z dróg publicznych i prywatnych oraz ciągów komunikacyjnych do lub na terenie placu budowy, niezależnie od tego, czy należą one do Zamawiającego czy do osób trzecich. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i kosztów, jakie mogą powstać wyniku lub w związku z tymi zakłóceniami;
 - 2) niezwłoczne usunięcie, na własny koszt, wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) sporządzeniu dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wykonanej na koszt własny, który został uwzględniony w jego wynagrodzeniu określonym w § 4. Powyższe dokumenty Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w trzech egzemplarzach;

§ 9.

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego lub niezgodnego z umową wykonania Dostawy lub ujawnienia wad przy odbiorze końcowym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę uprawnioną. W przypadku nie załączenia ekspertyzy przez Wykonawcę w czasie 30 dni od daty wezwania do jej sporządzenia Zamawiający może powierzyć jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do przedstawienia ekspertyzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu Dostawy na dzień odbioru.
3. Wykonawca będzie ponosić oprócz wynikających z innych obowiązków umownych również koszty:
 - 1) uzyskania decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający;
 - 2) zleconych przez Zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom.
4. Wykonawca zapewni dostarczanie mediów na potrzeby wykonania swych obowiązków oraz będzie ponosił koszty ich pozyskania.

5. Opracować na swój koszt stanowiskowe instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń i zainstalowanych systemów (w języku polskim) i przekazać je Zamawiającemu.
6. Przeprowadzić na swój koszt szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń i zainstalowanych systemów (dla urządzeń i systemów, dla których jest to wymagane).
7. Opracować na swój koszt dokumentację powykonawczą, a następnie przekazać ją Zamawiającemu.
8. Skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je Zamawiającemu.

§ 10.

1. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 4 nastąpi po odebraniu Dostawy w całości na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego:
 - 1) *Protokół odbioru końcowego Dostawy*, oraz
 - 2) Przeprowadzenia legalizacji wagi samochodowej w obecności pracownika Urzędu Miar i Wag oraz dostarczeniu Zamawiającemu świadectwa legalizacji,
 - 3) Pisemnego potwierdzenia braku usterek o czym mowa § 3 ust. 4 pkt. 2 Umowy, oraz
 - 4) Dokumentacji powykonawczej, orazpo złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o zaspokojeniu przez Wykonawcę w całości wynagrodzeń należnych podwykonawcom.
2. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po spełnieniu warunków wskazanych w ust. 1 pkt. 1), 2), 3) oraz 4).
3. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 4 nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia należnością rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niewykonanie w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad z uwzględnieniem obowiązku niezwłocznego usunięcia wad. Tak ustalony termin uwzględniać powinien możliwości techniczne i technologiczne usunięcia wady w określonym czasie;
 - 3) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji Dostawy wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub projektem technicznym i dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez Zamawiającego, kwoty 10.000,00 zł w każdym stwierdzanym przypadku;
 - 4) z tytułu samego stwierdzenia wad nieusuwalnych w trakcie zakończenia wykonywania zamówienia i w okresie rękojmi i gwarancji 5,0% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy określonego w § 4 umowy;
 - 5) dokonanie zmian materiałowych i urządzeń w stosunku do wymogów kwoty 10.000,00 zł w każdym stwierdzanym przypadku;

- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10,0% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy określonego w § 4 umowy;
2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w §11 ust.1 niniejszej umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji Dostawy i przy odbiorze Dostawy.

§ 12.

1. Jakikolwiek zmiany do niniejszej umowy, w tym zmiany w stosunku do wymagań określonych w projekcie technicznym mogą być dokonane przez strony wyłącznie w przypadku stwierdzenia wadliwości przyjętych rozwiązań w projekcie technicznym albo gdy wykonanie Dostawy zgodnie z załączonym projektem stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu wagi.
2. O stwierdzonych wadach projektu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w terminie trzech dni od ich stwierdzenia.

§ 13.

1. Wykonawcy udziela zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru i podpisania przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego Dostawy* z uwzględnieniem poniższych postanowień.
2. Gwarancją jest objęty cały przedmiot Dostawy, tj.: wszystkie urządzenia i wykonane prace.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia usuwanie wykrytych wad, dostarczanie wyrobów wolnych od wad miejsce wyrobów wadliwych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
4. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych każdego roku w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż dwa tygodnie od daty powiadomienia.
5. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy w terminie wyznaczonym Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w § 13 ust. 3 niniejszej umowy Zamawiający może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw dostarczonych urządzeń, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych naprawionych urządzeń lub zastąpienia ich wyrobami wolnymi od wad.
8. Naprawami istotnymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej naprawy urządzeń.

§ 14.

1. Niezależnie od postanowień powyższych w odniesieniu do dostarczonych urządzeń Wykonawca jest w ramach gwarancji zobowiązany do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej urządzeń;
 - 2) wymiany części/podzespołów;

- 3) dostarczenia urządzeń wolnych od wad, jeżeli mimo trzykrotnej naprawy wada nie została usunięta, a wady ujawnią się w ciągu terminu określonego w § 13 ust. 1.
2. Konieczność dokonania trzeciej naprawy tego samego elementu, podzespołu w okresie gwarancyjnym powoduje wymianę tego elementu, podzespołu na wolny od wad lub wymianę całego urządzenia na pełnowartościowy. Wybór uprawnień określonych w zdaniu pierwszym należy do zamawiającego. Wymiana winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia trzeciej naprawy.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu bezpłatny serwis gwarancyjny obejmujący obowiązki wynikające z gwarancji określone niniejszą umową przy czasie reakcji i naprawy niezwłocznie, jednak nie dłużej niż do 2 dni. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia w ciągu 2 dni Wykonawca pokryje uzasadnione koszty ważenia wykonane przez podmioty trzecie na zlecenie Zamawiającego.
4. Serwis gwarancyjny świadczony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
5. Zgłoszenie może nastąpić telefonicznie, fax'em i powinno być potwierdzone pisemnie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu technicznego w ostatnim dniu upływu gwarancji i rękojmi poszczególnych elementów, podzespołów urządzenia. Przeprowadzenie przeglądu technicznego elementów, podzespołów urządzeń, Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem i przekaze protokół Zamawiającemu.

§ 15.

Obniżenie wynagrodzenia z tytułu rękojmi nie zwalnia wykonawcy od zapłaty kar umownych z tytułu wystąpienia wad.

§ 16.

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że okres rękojmi na cały przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego Dostawy* (okres tożsamy z okresem gwarancji).
2. Rękojmią jest objęty cały przedmiot umowy, tj.: wszystkie urządzenia i prace.

§ 17.

Zamawiający będzie mógł wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 18.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków z rękojmi lub gwarancji wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub odmówi ich usunięcia Zamawiający może bez upoważnienia sądowego powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19.

1. Strony ustalają adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach, ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki;
 - 2) Wykonawcy:
2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 20.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy i 00/100 złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia Dostawy, określonej § 3 pkt. 2) oraz po legalizacji wagi i podpisaniu przez Zamawiającego dokumentu *Protokół odbioru końcowego Dostawy*.

§ 21.

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 22.

W sporach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki.

- 1) Załącznik nr 1 – Projekt techniczny wykonania dostawy, montażu i uruchomienia wagi samochodowej.
- 2) Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe.
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz załącznikami.