

UMOWA

zawarta w dniu _____ 2016 roku, w Pionkach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Spółka z o.o.,
ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000390109, NIP
796-294-31-74, REGON 142896450, o kapitale zakładowym w wysokości 47.995.000,00 złotych,
reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Kowala – Prezesa Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

_____ z siedzibą w _____, KRS
_____, NIP _____, REGON _____ reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania roboty budowlane
**„Wykonanie wodociągu i kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w rejonie ulicy Wspólnej
w Pionkach”** (zwane w dalszej części umowy „Roboty budowlane”), a w szczególności:

- 1) wykonanie robót ziemnych oraz montażowych zgodnie z dokumentacją projektową
stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego lecz na swój koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń
na zajęcie pasa drogowego w ul. Wspólnej,
- 3) uruchomienie odcinka wodociągu,
- 4) przeprowadzenie prób szczelności,
- 5) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, oraz
- 6) przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.

§ 2

Integralną część umowy stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa: „_____”.
- 2) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Robót budowlanych i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki,
 - b) posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na kwotę min. 100,00 tys. Zł,
 - c) osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy dysponuje aktualnymi uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
 - d) wykona Roboty budowlane w sposób zgodny z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia Robót budowlanych.
3. Wykonawca wykona Roboty budowlanych z materiałów własnych.
4. Strony wskażą na piśmie osoby przez nich upoważnione do kontaktów w ramach realizacji obowiązków umownych.

§ 4

1. Wykonawca wykona Roboty budowlane w terminie do 40 dni roboczych od dnia podpisania umowy, tj. w terminie do dnia _____. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o terminie rozpoczęcia prac. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona ich odbioru bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający dokona końcowego odbioru wykonania zadania w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o jego zakończeniu, z zastrzeżeniem, że wszystkie próby szczelności zostaną przeprowadzone z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego odcinka wodociągu jest dokument *Protokół końcowy odbioru Robót budowlanych* oraz dokument *Przekazanie do użytkowania*, podpisany przez Strony.
3. Warunkiem końcowego odbioru jest dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym wszystkich wymaganych obowiązującym prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały i urządzenia.
4. Ujawnione (w trakcie częściowego, bądź końcowego odbioru) wady lub usterki Wykonawca usunie na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający dokona końcowego (bądź częściowego) odbioru napraw w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, bądź usterek.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ich usunięcie może zostać zlecone przez Zamawiającego osobie trzeciej, a koszty takiego usunięcia pokrywa w całości Wykonawca.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie:
Netto: PLN (słownie:).
Plus należy VAT w wysokości:% w wysokości: PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Robót budowlanych i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. W przypadku zaniechania jakiegokolwiek części Robót budowlanych wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wynikającą z kosztorysu, a odpowiadającą części robót zaniechanych, a jeśli takie wyliczenie nie będzie możliwe to o wartość rynkową zaniechanych robót.
4. Par. 4 ust. 3 niniejszej umowy ma odpowiednie zastosowanie w przypadku wykonania prac zamiennych o mniejszej wartości niż pierwotnie przewidzianych.

§ 6.

1. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi po odebraniu Robót budowlanych w całości na podstawie podpisanych przez Kierownika budowy i zatwierdzonych przez Zamawiającego:
 - 1) *Protokół odbioru końcowego Robót budowlanych*, oraz
 - 2) *Przekazania do użytkowania*, oraz
 - 3) dokumentacji powykonawczej, oraz
 - 4) po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o zaspokojeniu przez Wykonawcę w całości wynagrodzeń należnych podwykonawcom.
2. Wykonawca wystawi fakturę po spełnieniu warunków wskazanych w ust. 1 pkt. 1), 2), 3) oraz 4).
3. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności przypadki w których:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Robót budowlanych powyżej 20 dni lub opóźnia się z ich wykonaniem tak dalece że nie jest prawdopodobne by zakończył je w terminie umówionym,
 - b) wobec Wykonawcy otwarto likwidację lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - c) Wykonawca wykonuje zadanie w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy bądź niezgodnie ze sztuką budowlaną.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania Robót budowlanych.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ustali wartość zrealizowanych robót przez Wykonawcę, a także wartość nie wykonanych robót.

§ 8

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonane Roboty budowlane.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony *Protokół odbioru końcowego Robót budowlanych*.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania zadania po raz drugi, bądź zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (w obu przypadkach zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia) bądź też od umowy odstąpić.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu stwierdzenie wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 7 dni przed datą oględzin. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ich usunięcie może zostać zlecone przez Zamawiającego osobie trzeciej, a koszty takiego usunięcia pokrywa w całości Wykonawca.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, bądź gwarancji również po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych terminów.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu Robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę, lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem niniejszej Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami handlowymi lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę traktować jako poufną.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy ustawy – Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

